



Gemeinde Schleinikon

Sanierung Dorfstrasse

Strassen-Oberbausanierung, Ersatz

Werkleitungen und teilweise Einführung

Trennsystem

Bauabrechnung

30. Juli 2021

Kunde	Gemeindeverwaltung Schleinikon Dorfstrasse 16 8165 Schleinikon
Dokument	11SHL2208_77_BA_Sanierung Dorfstrasse_20210730.docx
Ersteller	sme / flo
Projekt	Sanierung Dorfstrasse
Kurztext	Bauabrechnung

Inhaltsverzeichnis

1	Kurzübersicht	4
1.1	Total der Abrechnung Gesamtprojekt	4
1.2	Besondere Vorkommnisse	4
2	Vergleich Kostenvoranschlag - Abrechnung	5
2.1.1	Erwerb von Grund und Rechte	5
2.1.2	Tiefbauarbeiten	5
2.1.3	Rohrlegearbeiten Wasserleitung	5
2.1.4	Nebenarbeiten	5
2.1.5	Technische Arbeiten	5
3	Formales	6
3.1	Belegsabgleich	6
3.2	Abnahmen	6
3.3	Bauwerksdokumentation	6
3.4	Detaillierter Vergleich KV-Abrechnung	6
A1	Buchhaltungsnachweis	7
A2	Detaillierter Vergleich KV-Abrechnung	8

Tabellenverzeichnis

Tabelle 1:	Total der Abrechnung (inkl. MWSt.)	4
Tabelle 2:	Total der Abrechnung (exkl. MWSt.)	4
Tabelle 3:	Erwerb von Grund und Rechte, Vergleich KV - Abrechnung	5
Tabelle 4:	Tiefbauarbeiten, Vergleich KV - Abrechnung	5
Tabelle 5:	Rohrlegearbeiten Wasserleitung, Vergleich KV - Abrechnung	5
Tabelle 6:	Nebenarbeiten, Vergleich KV - Abrechnung	5
Tabelle 7:	Technische Arbeiten, Vergleich KV - Abrechnung	5
Tabelle 8:	Abnahmen	6

1 Kurzübersicht

1.1 Total der Abrechnung Gesamtprojekt

Die Schlussabrechnung schliesst mit CHF 361'737.55 über dem Kostenvoranschlag (KV) von CHF 2'250'000.00 ab (alle Angaben inkl. MwSt.).

	Betrag KV	Abrechnung	Differenz zu KV
Gesamtprojekt	CHF 2'250'000.00	CHF 2'611'737.55	CHF 361'737.55

Tabelle 1: Total der Abrechnung (inkl. MwSt.)

	Betrag KV	Abrechnung	Differenz zu KV
Gesamtprojekt	CHF 2'083'000.00	CHF 2'425'152.53	CHF 342'152.53

Tabelle 2: Total der Abrechnung (exkl. MwSt.)

1.2 Besondere Vorkommnisse

Keine Erwähnenswerte.

Das ursprüngliche Projekt wurde durch den Abschnitt Sennhüttenweg erweitert.

Die Abrechnung übersteigt den Kostenvoranschlag um CHF 361'737.55 resp. 16 % (inkl. MwSt.).

2 Vergleich Kostenvoranschlag - Abrechnung

Nachfolgend eine Aufstellung zu den einzelnen KV Positionen (alle Angaben ohne MwSt.) mit einer Begründung der wesentlichen Mehr- resp. Minderkosten. Negative Zahlen entsprechen dabei Minderkosten.

2.1.1 Erwerb von Grund und Rechte

Betrag KV	Vertrag	Abrechnung	Differenz zu KV
CHF 5'000.00		0.00	CHF -5'000.00

Tabelle 3: Erwerb von Grund und Rechte, Vergleich KV - Abrechnung

2.1.2 Tiefbauarbeiten

Betrag KV	Vertrag	Abrechnung	Differenz zu KV
CHF 1'518'000.00		CHF 1'645'803.85	CHF 127'803.85

Tabelle 4: Tiefbauarbeiten, Vergleich KV - Abrechnung

2.1.3 Rohrlegearbeiten Wasserleitung

Betrag KV	Vertrag	Abrechnung	Differenz zu KV
CHF 205'000.00		CHF 197'410.45	CHF -7'589.55

Tabelle 5: Rohrlegearbeiten Wasserleitung, Vergleich KV - Abrechnung

2.1.4 Nebenarbeiten

Betrag KV	Vertrag	Abrechnung	Differenz zu KV
CHF 103'000.00		CHF 152'521.38	CHF 49'521.38

Tabelle 6: Nebenarbeiten, Vergleich KV - Abrechnung

2.1.5 Technische Arbeiten

Betrag KV	Vertrag	Abrechnung	Differenz zu KV
CHF 252'000.00		CHF 429'416.85	CHF 177'416.85

Tabelle 7: Technische Arbeiten, Vergleich KV - Abrechnung

Mehrkosten gegenüber KV:

Die Mehrkosten beinhalten im Wesentlichen:

- Aufräumarbeiten im Dorf nach Überschwemmungen im Mai 2018
- Verschiedene Wasserleitungsbrüche im Dorf während den Bauarbeiten 2018/2019
- Zusätzliche Drainageleitung ø 300 (Schulhaus)
- Zusätzliche RW-Leitung ø 600 (Kreuzung Zythüslistrasse)
- Arbeiten Hausanschlussleitung Dorfstrasse 1 zu Lasten Konto WL Dorfstrasse
- Ing. Honorar von damaligem Rekurs mit Erne AG (Dauer über 1 Jahr) enthalten, zwei Mal die komplette Submission enthalten
- Das zusätzliche Teilprojekt Sennhüttenweg

3 Formales

3.1 Belegsabgleich

Der Belegsabgleich ist per Email mit der Gemeindeverwaltung Schleinikon im März 2021 erfolgt.
Die Bauabrechnung stimmt überein mit der Buchhaltung der Gemeindeverwaltung Schleinikon.

3.2 Abnahmen

Das ausgeführte Werk wurde wie folgt abgenommen:

	Datum	Beteiligte
Gesamtprojekt (siehe Beilage)	20. August 2019	D. Hirt (Gemeinde Schleinikon) J. Hilbert (Birchmeier Bau AG) M. Neumaier (Gujer AG)

Tabelle 8: Abnahmen

3.3 Bauwerksdokumentation

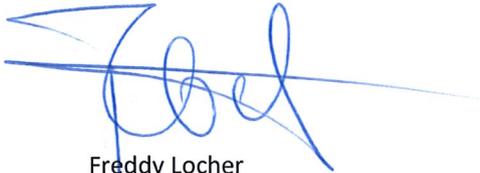
- Abnahmeprotokolle gem. oben stehender Auflistung (siehe Beilage)
- Pläne des ausgeführten Bauwerkes (siehe Beilage)

3.4 Detaillierter Vergleich KV-Abrechnung

In der Beilage zum vorliegenden Bericht ist ein detaillierter Vergleich des KV mit dem effektiv angefallenen Aufwand aufgeführt. In schwarzer Farbe sind dabei die KV Positionen aufgeführt, in roter Farbe die zugeordneten Rechnungen.



Sebastian Müller



Freddy Locher

A1 Buchhaltungsnachweis

A2 Detaillierter Vergleich KV-Abrechnung

Sanierung Dorfstrasse

Strassen-Oberbauanierung, Ersatz Werkleitungen und teilweise Einführung Trennsystem

Kostenvoranschlag

Pos.	Bezeichnung / Leistung	Gesamt, exkl. EKZ CHF	Kanalisation CHF	Wasserleitung CHF	Beleuchtung CHF	Strasse CHF
I. Erwerb von Grund und Rechte						
11	Landerwerb, Dienstbarkeiten	0.00				
12	Entschädigungen und Gebühren	5'000.00				5'000.00
	Zwischentotal	5'000.00	0.00	0.00	0.00	5'000.00
	Rundung	0.00				
	Total Erwerb von Grund und Rechte	5'000.00	0.00	0.00	0.00	5'000.00
II. Tiefbauarbeiten						
111	Regiearbeiten	28'000.00	6'000.00	6'000.00	2'000.00	14'000.00
112	Prüfungen	5'000.00	1'000.00	2'000.00		2'000.00
113	Baustelleneinrichtung	48'000.00	7'000.00	9'000.00	12'000.00	20'000.00
116	Holzen und Roden	5'000.00				5'000.00
117	Abbrüche und Demontagen	53'000.00	12'000.00	3'000.00	2'000.00	36'000.00
151	Bauarbeiten für Werkleitungen	241'000.00	1'000.00	227'000.00	13'000.00	
152	Rohrvortrieb	10'000.00		10'000.00		
161	Wasserhaltung	4'000.00	2'000.00	2'000.00		
211	Baugruben und Erdbau	56'000.00	1'000.00	1'000.00		54'000.00
221	Fundationsschichten	83'000.00	4'000.00	5'000.00	1'000.00	73'000.00
222	Pflästerungen und Abschlüsse	131'000.00				131'000.00
223	Belagsarbeiten	333'000.00	75'000.00	88'000.00	5'000.00	165'000.00
237	Kanalisation und Entwässerungen	447'000.00	341'000.00			106'000.00
	Zwischentotal	1'444'000.00	450'000.00	353'000.00	35'000.00	606'000.00
	Unvorhergesehenes 5.0%	72'200.00	22'500.00	17'650.00	1'750.00	30'300.00
	Rundung	1'800.00	500.00	350.00	250.00	700.00
	Total Bauarbeiten	1'518'000.00	473'000.00	371'000.00	37'000.00	637'000.00
III. Rohrlegearbeiten Wasserleitung						
111	Regiearbeiten	3'000.00		3'000.00		
113	Baustelleneinrichtung	2'000.00		2'000.00		
411	Werkleitungen für Wasser und Gas	185'000.00		185'000.00		
426	Sanitäranlagen	5'000.00		5'000.00		
	Zwischentotal	195'000.00		195'000.00		
	Unvorhergesehenes 5.0%	9'750.00		9'750.00		
	Rundung	250.00		250.00		
	Total Rohrlegearbeiten Wasserleitung	205'000.00		205'000.00		
IV. Nebenarbeiten						
41	Öffentliche Ausschreibung	1'000.00				1'000.00
42	Temporäre Lichtsignalanlage und Verkehrsdienst	10'000.00				10'000.00
43	Elektrische Ausrüstung Strassenbeleuchtung	54'000.00			54'000.00	
44	Trinkwasserproben	1'000.00		1'000.00		
45	Dichtigkeitsprüfungen Kanalisation	5'000.00	5'000.00			
46	Kanal-TV-Abnahme	3'000.00	3'000.00			
47	Instandstellungsarbeiten entlang Liegenschaften	8'000.00				8'000.00
48	Vermessungsarbeiten, Rekonstruktion Vermarkung	12'000.00				12'000.00
49	Markierungsarbeiten	3'000.00				3'000.00
	Zwischentotal	97'000.00	8'000.00	1'000.00	54'000.00	34'000.00
	Unvorhergesehenes 5.0%	4'850.00	400.00	50.00	2'700.00	1'700.00
	Rundung	1'150.00	600.00	-50.00	300.00	300.00
	Total Nebenarbeiten	103'000.00	9'000.00	1'000.00	57'000.00	36'000.00
V. Technische Arbeiten						
51	Ingenieurhonorar für Projektierung und Submission	103'000.00	30'500.00	18'500.00		54'000.00
52	Ingenieurhonorar für Bauleitung und Dokumentation	145'000.00	41'500.00	44'000.00	3'000.00	56'500.00
53	Nebenkosten	4'000.00	1'000.00	500.00	1'000.00	1'500.00
	Zwischentotal	252'000.00	73'000.00	63'000.00	4'000.00	112'000.00
	Unvorhergesehenes 0.0%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Rundung	0.00				
	Total Technische Arbeiten	252'000.00	73'000.00	63'000.00	4'000.00	112'000.00
	Total Kostenvoranschlag (exkl. MwSt.)	2'083'000.00	555'000.00	640'000.00	98'000.00	790'000.00
	Mehrwertsteuer 8.0%	166'640.00	44'400.00	51'200.00	7'840.00	63'200.00
	Total Kostenvoranschlag (inkl. MwSt.)	2'249'640.00	599'400.00	691'200.00	105'840.00	853'200.00
	Rundung Kostenvoranschlag	360.00	-400.00	800.00	160.00	-200.00
	Total Kostenvoranschlag gerundet (inkl. MwSt.)	2'250'000.00	599'000.00	692'000.00	106'000.00	853'000.00

Zusatzinformationen

Kostengenauigkeit	[± %]	10
Kostenstand	[M/J]	März 2016
Erstellungszeitpunkt	[Datum]	31. März 2016

Peter Elliker

Peter Wunderlin

gujer

2.1 Aufstellung Bauabrechnung Dorfstrasse (Inkl. MWSt.)

		Kanal	Strasse	Wasser	TOTAL	Differenz	
1	Erwerb von Grund und Rechten	K	5'400.00		5'400.00	5'400.00	
		R			0.00		
2	Tiefbauarbeiten	K	510'245.00	725'898.00	400'655.00	1'636'798.00	-135'732.65
		R	578'803.10	856'505.65	337'221.90	1'772'530.65	
3	Rohrleitungsbau	K			221'737.00	221'737.00	9'125.95
		R			212'611.05	212'611.05	
4	Nebenarbeiten	K	9'820.00	100'161.00	1'213.00	111'194.00	-52'303.45
		R	786.75	142'021.70	20'689.00	163'497.45	
5	Technische Arbeiten	K	78'935.00	124'932.00	68'395.00	272'262.00	-190'836.40
		R	116'203.90	205'197.05	141'697.45	463'098.40	
6	Unvorhergesehenes/Rundung	K		2'609.00		2'609.00	2'609.00
		R				0.00	
TOTAL		K	599'000.00	959'000.00	692'000.00	2'250'000.00	-361'737.55
		R	695'793.75	1'203'724.40	712'219.40	2'611'737.55	

2.2 Sennhüttenweg => in Dorfstrasse intergriert

3.1 Aufstellung Bauabrechnung Dorfstrasse (Exkl. MWSt.)

		Kanal	Strasse	Wasser	TOTAL	Differenz	
1	Erwerb von Grund und Rechten	K	5'000.00		5'000.00	5'000.00	
		R			0.00		
2	Tiefbauarbeiten	K	473'000.00	674'000.00	371'000.00	1'518'000.00	-127'803.85
		R	537'421.65	795'269.90	313'112.30	1'645'803.85	
3	Rohrleitungsbau	K			205'000.00	205'000.00	7'589.55
		R			197'410.45	197'410.45	
4	Nebenarbeiten	K	9'000.00	93'000.00	1'000.00	103'000.00	-49'521.38
		R	730.50	132'066.98	19'723.90	152'521.38	
5	Technische Arbeiten	K	73'000.00	116'000.00	63'000.00	252'000.00	-177'416.85
		R	107'758.70	190'260.15	131'398.00	429'416.85	
6	Unvorhergesehenes/Rundung	K				0.00	0.00
		R				0.00	
TOTAL		K	555'000.00	888'000.00	640'000.00	2'083'000.00	-342'152.53
		R	645'910.85	1'117'597.03	661'644.65	2'425'152.53	

3.2 Sennhüttenweg => in Dorfstrasse intergriert