



Gemeinde Schleinikon

Sanierung Dorfstrasse

Strassen-Oberbausanierung, Ersatz
Werkleitungen und teilweise Einführung
Trennsystem

Bauabrechnung Zusatzprojekte

30. Juli 2021

Kunde	Gemeindeverwaltung Schleinikon Dorfstrasse 16 8165 Schleinikon
Dokument	11SHL2208_77_BA_Sanierung Dorfstrasse_20210730.docx
Ersteller	sme / flo
Projekt	Sanierung Dorfstrasse Zusatzprojekte
Kurztext	Bauabrechnung

Inhaltsverzeichnis

1	Kurzübersicht	5
1.1	Total der Abrechnung Gesamtprojekt	5
1.2	Projektgliederung	5
1.3	Besondere Vorkommnisse	5
2	Vergleich Kostenvoranschlag - Abrechnung	6
2.1	Teilprojekt Kreuzung Dachsleren	6
2.1.1	Erwerb von Grund und Rechte	6
2.1.2	Tiefbauarbeiten	6
2.1.3	Rohrlegearbeiten	6
2.1.4	Nebenarbeiten	6
2.1.5	Technische Arbeiten	6
2.2	Teilprojekt Bushaltestelle	7
2.2.1	Bauarbeiten	7
2.2.2	Nebenarbeiten	7
2.2.3	Technische Arbeiten	7
2.3	Teilprojekt Parkplatz Gemeindehaus	8
2.3.1	Bauarbeiten	8
2.3.2	Nebenarbeiten	8
2.3.3	Technische Arbeiten	8
3	Formales	9
3.1	Belegsabgleich	9
3.2	Abnahmen	9
3.3	Bauwerksdokumentation	9
3.4	Detaillierter Vergleich KV-Abrechnung	9
A1	Buchhaltungsnachweis	10
A2	Detaillierter Vergleich KV-Abrechnung	11

Tabellenverzeichnis

Tabelle 1:	Total der Abrechnung (inkl. MWSt.)	5
Tabelle 2:	Total der Abrechnung (exkl. MWSt.)	5
Tabelle 3:	Total der Abrechnung nach Teilprojekten	5
Tabelle 4:	Erwerb von Grund und Rechte, Vergleich KV - Abrechnung	6
Tabelle 5:	Tiefbauarbeiten, Vergleich KV - Abrechnung	6
Tabelle 6:	Rohrlegearbeiten, Vergleich KV - Abrechnung	6
Tabelle 7:	Nebenarbeiten, Vergleich KV - Abrechnung	6
Tabelle 8:	Technische Arbeiten, Vergleich KV - Abrechnung	6
Tabelle 9:	Bauarbeiten, Vergleich KV - Abrechnung	7

Tabelle 10: Nebenarbeiten, Vergleich KV - Abrechnung	7
Tabelle 11: Technische Arbeiten, Vergleich KV - Abrechnung	7
Tabelle 12: Bauarbeiten, Vergleich KV - Abrechnung	8
Tabelle 13: Nebenarbeiten, Vergleich KV - Abrechnung	8
Tabelle 14: Technische Arbeiten, Vergleich KV - Abrechnung	8
Tabelle 15: Abnahmen	9

1 Kurzübersicht

1.1 Total der Abrechnung Gesamtprojekt

Die Schlussabrechnung schliesst mit CHF 66'643.30 über dem Kostenvoranschlag (KV) von CHF 471'941.30 ab (alle Angaben inkl. MwSt.).

	Betrag KV	Abrechnung	Differenz zu KV
Gesamtprojekt	CHF 471'941.30	CHF 538'584.60	CHF 66'643.30

Tabelle 1: Total der Abrechnung (inkl. MwSt.)

	Betrag KV	Abrechnung	Differenz zu KV
Gesamtprojekt	CHF 438'210.00	CHF 500'973.94	CHF 62'763.94

Tabelle 2: Total der Abrechnung (exkl. MwSt.)

1.2 Projektgliederung

Das Gesamtprojekt setzt sich aus folgenden Teilprojekten zusammen (alle Angaben exkl. MwSt.):

Teilprojekte	Betrag KV	Abrechnung	Differenz zu KV
2.1 Kreuzung Dachsleren	CHF 146'510.00	CHF 195'380.59	CHF 48'870.59
2.2 Bushaltestelle	CHF 150'000.00	CHF 156'610.30	CHF 6'610.30
2.3 Parkplatz Gemeindehaus	CHF 141'700.00	CHF 148'983.05	CHF -36'617.05
Gesamtprojekt	CHF 2'735'400.00	CHF 2'915'554.77	CHF 7283.05

Tabelle 3: Total der Abrechnung nach Teilprojekten

1.3 Besondere Vorkommnisse

Keine Erwähnenswerte.

2 Vergleich Kostenvoranschlag - Abrechnung

2.1 Teilprojekt Kreuzung Dachsleren

Nachfolgend eine Aufstellung zu den einzelnen KV Positionen (alle Angaben ohne MwSt.) mit einer Begründung der wesentlichen Mehr- resp. Minderkosten. Negative Zahlen entsprechen dabei Minderkosten.

2.1.1 Erwerb von Grund und Rechte

Betrag KV	Vertrag	Abrechnung	Differenz zu KV
CHF 0.00	0.00	0.00	0.00

Tabelle 4: Erwerb von Grund und Rechte, Vergleich KV - Abrechnung

2.1.2 Tiefbauarbeiten

Betrag KV	Vertrag	Abrechnung	Differenz zu KV
CHF 84'540.00		CHF 120'236.92	CHF 35'696.92

Tabelle 5: Tiefbauarbeiten, Vergleich KV - Abrechnung

2.1.3 Rohrlegearbeiten

Betrag KV	Vertrag	Abrechnung	Differenz zu KV
CHF 34'800.00		CHF 35'444.89	CHF 644.89

Tabelle 6: Rohrlegearbeiten, Vergleich KV - Abrechnung

2.1.4 Nebendarbeiten

Betrag KV	Vertrag	Abrechnung	Differenz zu KV
CHF 370.00		CHF 5'517.63	CHF 5'147.63

Tabelle 7: Nebendarbeiten, Vergleich KV - Abrechnung

2.1.5 Technische Arbeiten

Betrag KV	Vertrag	Abrechnung	Differenz zu KV
CHF 26'800.00		CHF 34'181.15	CHF 7'381.15

Tabelle 8: Technische Arbeiten, Vergleich KV - Abrechnung

Mehrkosten gegenüber KV:

Die Mehrkosten beinhalten im Wesentlichen:

- Schlechter Baugrund, grosse Felsbrocken im Bereich Rohrvortrieb
- Aufdimensionierung infolge schlechter Baugrund des Stahlrohrs von DN 400 auf DN 500
- Mehraufwendungen Spriessung
- Mehraufwendungen wegen Koordination mit Hochbauvorhaben Höhweg
- Zusätzlicher Hausanschluss
- Mehraufwendungen Kabelschutzrohre (zusätzliches Leerrohr für Gemeinde)

2.2 Teilprojekt Bushaltestelle

Nachfolgend eine Aufstellung zu den einzelnen KV Positionen (alle Angaben ohne MwSt.) mit einer Begründung der wesentlichen Mehr- resp. Minderkosten. Negative Zahlen entsprechen dabei Minderkosten.

2.2.1 Bauarbeiten

Betrag KV	Vertrag	Abrechnung	Differenz zu KV
CHF 111'000.00		CHF 133'785.85	CHF 22'785.85

Tabelle 9: Bauarbeiten, Vergleich KV - Abrechnung

2.2.2 Nebenarbeiten

Betrag KV	Vertrag	Abrechnung	Differenz zu KV
CHF 17'000.00		CHF 1'828.10	CHF -15'171.90

Tabelle 10: Nebenarbeiten, Vergleich KV - Abrechnung

2.2.3 Technische Arbeiten

Betrag KV	Vertrag	Abrechnung	Differenz zu KV
CHF 22'000.00		CHF 20'996.35	CHF -1'003.65

Tabelle 11: Technische Arbeiten, Vergleich KV - Abrechnung

Mehrkosten gegenüber KV:

Die Mehrkosten beinhalten im Wesentlichen:

- Das Projekt wurde nahezu gemäss Kostenvoranschlag abgewickelt. Es entstand durch Mehrausmass eine leichte Kostenüberschreitung im Rahmen der 10 %-Ungenauigkeit.

2.3 Teilprojekt Parkplatz Gemeindehaus

Nachfolgend eine Aufstellung zu den einzelnen KV Positionen (alle Angaben ohne MwSt.) mit einer Begründung der wesentlichen Mehr- resp. Minderkosten. Negative Zahlen entsprechen dabei Minderkosten.

2.3.1 Bauarbeiten

Betrag KV	Vertrag	Abrechnung	Differenz zu KV
CHF 111'400.00		CHF 128'654.75	CHF 17'254.75

Tabelle 12: Bauarbeiten, Vergleich KV - Abrechnung

2.3.2 Nebenarbeiten

Betrag KV	Vertrag	Abrechnung	Differenz zu KV
CHF 7'700.00		CHF 5'178.35	CHF -2'521.65

Tabelle 13: Nebenarbeiten, Vergleich KV - Abrechnung

2.3.3 Technische Arbeiten

Betrag KV	Vertrag	Abrechnung	Differenz zu KV
CHF 22'600.00		CHF 15'149.95	CHF -7'450.05

Tabelle 14: Technische Arbeiten, Vergleich KV - Abrechnung

Mehrkosten gegenüber KV:

Die Minderkosten beinhalten im Wesentlichen:

- Das Projekt konnte günstiger abgewickelt werden. Durch Nutzung von Synergien mit dem Teilprojekt Parkplätze beim Gemeindehaus resultierte eine Kostenreduktion.
- Die Position Unvorhergesehenes gemäss Kostenvoranschlag musste nicht aktiviert werden.

3 Formales

3.1 Belegsabgleich

Der Belegsabgleich ist per Email mit der Gemeindeverwaltung Schleinikon im März 2021 erfolgt.
Die Bauabrechnung stimmt überein mit der Buchhaltung der Gemeindeverwaltung Schleinikon.

3.2 Abnahmen

Das ausgeführte Werk wurde wie folgt abgenommen:

	Datum	Beteiligte
Gesamtprojekt (siehe Beilage)	20. August 2019	D. Hirt (Gemeinde Schleinikon) J. Hilbert (Birchmeier Bau AG) M. Neumaier (Gujer AG)

Tabelle 15: Abnahmen

3.3 Bauwerksdokumentation

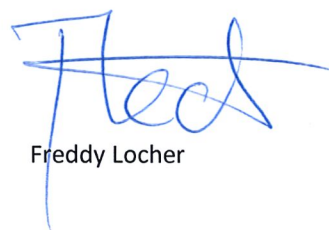
- Abnahmeprotokolle gem. oben stehender Auflistung (siehe Beilage)
- Pläne des ausgeführten Bauwerkes (siehe Beilage)

3.4 Detaillierter Vergleich KV-Abrechnung

In der Beilage zum vorliegenden Bericht ist ein detaillierter Vergleich des KV mit dem effektiv angefallenen Aufwand aufgeführt. In schwarzer Farbe sind dabei die KV Positionen aufgeführt, in roter Farbe die zugeordneten Rechnungen.



Sebastian Müller



Freddy Locher

A1 Buchhaltungsnachweis

A2 Detaillierter Vergleich KV-Abrechnung

2.3 Kreuzung Dachsleren

		Kanal	Strasse	Wasser	TOTAL	Differenz	
1	Erwerb von Grund und Rechten	K				0.00	
		R					
2	Tiefbauarbeiten	K		91'049.60	91'049.60	-38'445.55	
		R		129'495.15	129'495.15		
3	Rohrleitungsbau	K		37'479.60	37'479.60	-694.55	
		R		38'174.15	38'174.15		
4	Nebenarbeiten	K		398.50	398.50	-5'440.10	
		R		5'838.60	5'838.60		
5	Technische Arbeiten	K		28'863.60	28'863.60	-7'949.50	
		R		36'113.10	36'813.10		
6	Unvorhergesehenes	K			0.00	0.00	
		R			0.00		
TOTAL		K	0.00	0.00	157'791.30	157'791.30	-51'829.70
		R	0.00	0.00	209'621.00	209'621.00	

2.4 Bushaltestelle

		Kanal	Strasse	Wasser	TOTAL	Differenz	
1	Erwerb von Grund und Rechten	K				0.00	
		R					
2	Tiefbauarbeiten	K	119'547.00		119'547.00	-24'540.35	
		R	144'087.35		144'087.35		
3	Rohrleitungsbau	K			0.00	0.00	
		R			0.00		
4	Nebenarbeiten	K	18'309.00		18'309.00	16'340.15	
		R	1'968.85		1'968.85		
5	Technische Arbeiten	K	23'694.00		23'694.00	1'080.90	
		R	22'613.10		22'613.10		
6	Unvorhergesehenes	K			0.00	0.00	
		R			0.00		
TOTAL		K	0.00	161'550.00	0.00	161'550.00	-7'119.30
		R	0.00	168'669.30	0.00	168'669.30	

2.4 PP Gemeindehaus

		Kanal	Strasse	Wasser	TOTAL	Differenz	
1	Erwerb von Grund und Rechten	K				0.00	
		R					
2	Tiefbauarbeiten	K	119'974.00		119'974.00	-18'587.15	
		R	138'561.15		138'561.15		
3	Rohrleitungsbau	K			0.00	0.00	
		R			0.00		
4	Nebenarbeiten	K	8'290.00		8'290.00	2'873.35	
		R	5'416.65		5'416.65		
5	Technische Arbeiten	K	24'336.00		24'336.00	8'019.50	
		R	16'316.50		16'316.50		
6	Unvorhergesehenes	K			0.00	0.00	
		R			0.00		
TOTAL		K	0.00	152'600.00	0.00	152'600.00	-7'694.30
		R	0.00	160'294.30	0.00	160'294.30	

Gesamtprojekt	K				471'941.30	-66'643.30
	R				538'584.60	

2.3 Kreuzung Dachsleren

		Kanal	Strasse	Wasser	TOTAL	Differenz
1	Erwerb von Grund und Rechten	K				0.00
		R				
2	Tiefbauarbeiten	K		84'540.00	84'540.00	-35'696.92
		R		120'236.92	120'236.92	
3	Rohrleitungsbau	K		34'800.00	34'800.00	-644.89
		R		35'444.89	35'444.89	
4	Nebenarbeiten	K		370.00	370.00	-5'147.63
		R		5'517.63	5'517.63	
5	Technische Arbeiten	K		26'800.00	26'800.00	-7'381.15
		R		34'181.15	34'181.15	
6	Unvorhergesehenes	K			0.00	0.00
		R			0.00	
TOTAL		K	0.00	0.00	146'510.00	-48'870.59
		R	0.00	0.00	195'380.59	

2.4 Bushaltestelle

		Kanal	Strasse	Wasser	TOTAL	Differenz
1	Erwerb von Grund und Rechten	K				0.00
		R				
2	Tiefbauarbeiten	K	111'000.00		111'000.00	-22'785.85
		R	133'785.85		133'785.85	
3	Rohrleitungsbau	K			0.00	0.00
		R			0.00	
4	Nebenarbeiten	K	17'000.00		17'000.00	15'171.90
		R	1'828.10		1'828.10	
5	Technische Arbeiten	K	22'000.00		22'000.00	1'003.65
		R	20'996.35		20'996.35	
6	Unvorhergesehenes	K			0.00	0.00
		R			0.00	
TOTAL		K	0.00	150'000.00	0.00	-6'610.30
		R	0.00	156'610.30	0.00	

2.4 PP Gemeindehaus

		Kanal	Strasse	Wasser	TOTAL	Differenz
1	Erwerb von Grund und Rechten	K				0.00
		R				
2	Tiefbauarbeiten	K	111'400.00		111'400.00	-17'254.75
		R	128'654.75		128'654.75	
3	Rohrleitungsbau	K			0.00	0.00
		R			0.00	
4	Nebenarbeiten	K	7'700.00		7'700.00	2'521.65
		R	5'178.35		5'178.35	
5	Technische Arbeiten	K	22'600.00		22'600.00	7'450.05
		R	15'149.95		15'149.95	
6	Unvorhergesehenes	K			0.00	0.00
		R			0.00	
TOTAL		K	0.00	141'700.00	0.00	-7'283.05
		R	0.00	148'983.05	0.00	

Gesamtprojekt	K				438'210.00	-62'763.94
	R				500'973.94	

Gemeinde Schleinikon, Kreuzung Dachsleren
Ersatz Wasserleitung Kreuzung Dachsleren

Kostenvoranschlag

Pos.	Bezeichnung / Leistung	Gesamt CHF	Anteil Gemeinde CHF	Anteil EKZ CHF
I. Erwerb von Grund und Rechte				
11	Landerwerb, Dienstbarkeiten	0.00	0.00	0.00
12	Entschädigungen und Gebühren	0.00	0.00	0.00
	Zwischentotal	0.00	0.00	0.00
	Rundung	0.00	0.00	0.00
	Total Erwerb von Grund und Rechte	0.00	0.00	0.00
II. a Tiefbauarbeiten				
111	Regiearbeiten	2'500.00	2'000.00	500.00
112	Prüfungen	1'000.00	1'000.00	0.00
113	Baustelleneinrichtung	6'000.00	5'200.00	800.00
116	Holzen und Roden	0.00	0.00	0.00
117	Abbrüche und Demontagen	6'500.00	5'800.00	700.00
151	Bauarbeiten für Werkleitungen	32'000.00	27'200.00	4'800.00
152	Rohrvortrieb	14'500.00	11'100.00	3'400.00
161	Wasserhaltung	650.00	650.00	0.00
211	Baugruben und Erdbau	0.00	0.00	0.00
221	Fundationsschichten	6'800.00	6'000.00	800.00
222	Pflästerungen und Abschlüsse	4'400.00	4'400.00	0.00
223	Belagsarbeiten	13'500.00	13'500.00	0.00
237	Kanalisation und Entwässerungen	0.00	0.00	0.00
	Zwischentotal	87'850.00	76'850.00	11'000.00
	Unvorhergesehenes 10.0%	8'785.00	7'685.00	1'100.00
	Rundung	5.00	5.00	0.00
	Total Tiefbauarbeiten	96'640.00	84'540.00	12'100.00
II. b Rohrlegearbeiten				
111	Regiearbeiten	1'500.00	1'500.00	0.00
113	Baustelleneinrichtung	100.00	100.00	0.00
411	Werkleitungen für Wasser und Gas	30'000.00	30'000.00	0.00
	Zwischentotal	31'600.00	31'600.00	0.00
	Unvorhergesehenes 10.0%	3'160.00	3'160.00	0.00
	Rundung	40.00	40.00	0.00
	Total Rohrlegearbeiten	34'800.00	34'800.00	0.00
	Total Bauarbeiten	131'440.00	119'340.00	12'100.00
III. Nebenarbeiten				
31	Elektrische Ausrüstung Strassenbeleuchtung	0.00	0.00	0.00
32	Dichtigkeitsprüfungen	0.00	0.00	0.00
33	Kanal-TV-Aufnahmen	0.00	0.00	0.00
34	Bepflanzung und Begrünung	0.00	0.00	0.00
35	Belagsproben Consultest	0.00	0.00	0.00
36	Bewilligungsverfahren AWEL	350.00	350.00	0.00
37	Schlosserarbeiten, Zäune und Geländer	0.00	0.00	0.00
	Zwischentotal	350.00	350.00	0.00
	Unvorhergesehenes und Regiearbeiten 5.0%	17.50	17.50	0.00
	Rundung	2.50	2.50	0.00
	Total Nebenarbeiten	370.00	370.00	0.00
IV. Technische Arbeiten				
41	Technische Arbeiten, Ingenieurhonorare inkl. Nebenkosten	22'500.00	22'500.00	0.00
42	Erhebungen, Mithilfe Landerwerb	0.00	0.00	0.00
43	geologische Baugrunduntersuchungen, Beratungen	0.00	0.00	0.00
44	Vermarkung und Vermessung	3'000.00	3'000.00	0.00
	Zwischentotal	25'500.00	25'500.00	0.00
	Unvorhergesehenes und Regiearbeiten 5.0%	1'275.00	1'275.00	0.00
	Rundung	25.00	25.00	0.00
	Total Technische Arbeiten	26'800.00	26'800.00	0.00
	Total Kostenvoranschlag (exkl. MwSt.)	158'610.00	146'510.00	12'100.00
	Mehrwertsteuer 7.7%	12'212.95	11'281.25	931.70
	Total Kostenvoranschlag (inkl. MwSt.)	170'822.95	157'791.25	13'031.70
	Rundung Kostenvoranschlag	-22.95	8.75	-31.70
	Total Kostenvoranschlag gerundet (inkl. MwSt.)	170'800.00	157'800.00	13'000.00

Zusatzinformationen

Kostengenauigkeit	[± %]	10
Kostenstand	[M/J]	Januar 2019
Erstellungszeitpunkt	[Datum]	11. Januar 2019


Peter Wunderlin


Martin Neumaier

Kreuzung Dachslernen

Projektkontrolle

Wasserleitung

Bauberechnung

Rechnungssteller	27	Datum	Arbeitsleistung	exkl. MwSt.	MwSt.	inkl. MwSt.	
Erwerb von Grund und Rechte		1	K	0.00			
			R	0.00	0.00	0.00	
			Mehr-/Minderaufwand	M	0.00		
Tiefbauarbeiten							
		2	K	84'540.00	6'509.60	91'049.60	
			R	120'236.92	9'258.23	129'495.15	
Birchmeier Bau AG	18	15.05.2019	1. Akonto	71'221.49	5'484.06	76'705.55	
Spuhler AG	21	05.06.2019	Rg Nr. 18296_3-19160	14'699.54	1'131.86	15'831.40	
Birchmeier Bau AG	25	09.12.2020	Rg Nr. 1119705	911.14	70.16	981.30	
Birchmeier Bau AG	26	23.02.2021	Schlussrechnung	33'404.75	2'572.15	35'976.90	
			Mehr-/Minderaufwand	M	35'696.92	2'748.63	38'445.55
Rohrlegearbeiten							
		3	K	34'800.00	2'679.60	37'479.60	
			R	35'444.89	2'729.26	38'174.15	
EGSA GmbH	14	04.04.2019	1. Akonto	15'000.00	1'155.00	16'155.00	
EGSA GmbH	22	03.06.2019	Schlussrechnung	20'444.89	1'574.26	22'019.15	
			Mehr-/Minderaufwand	M	644.89	49.66	694.55

Nebenarbeiten			4	K	370.00	28.50	398.50
				R	5'517.63	320.97	5'838.60
Gemeindeammannamt Dielsdorf	17	15.05.2019	Befundaufnahme Dorfstr. 37		1'349.25	0.00	1'349.25
Emch AG	24	19.08.2019	Rg Nr. 12049065		4'168.38	320.97	4'489.35
			Mehr-/Minderaufwand	M	5'147.63	292.47	5'440.10
Technische Arbeiten			5	K	26'800.00	2'063.60	28'863.60
				R	34'181.15	2'631.95	36'813.10
Ingenieurbüro Gujer AG	1	31.03.2018	Honorarrechnung		5'382.50	414.45	5'796.95
Ingenieurbüro Gujer AG	2	31.03.2018	Spesenrechnung		20.70	1.60	22.30
Ingenieurbüro Gujer AG	3	30.06.2018	Honorarrechnung		3'129.25	240.95	3'370.20
Ingenieurbüro Gujer AG	4	30.06.2018	Spesenrechnung		39.40	3.05	42.45
Ingenieurbüro Gujer AG	5	31.08.2018	Honorarrechnung		4'114.75	316.85	4'431.60
Ingenieurbüro Gujer AG	6	31.08.2018	Spesenrechnung		45.55	3.50	49.05
Ingenieurbüro Gujer AG	7	30.09.2018	Honorarrechnung		1'668.50	128.45	1'796.95
Ingenieurbüro Gujer AG	8	31.10.2018	Honorarrechnung		1'133.25	87.25	1'220.50
Ingenieurbüro Gujer AG	9	30.11.2018	Honorarrechnung		332.50	25.60	358.10
Ingenieurbüro Gujer AG	10	31.01.2019	Honorarrechnung		1'263.51	97.29	1'360.80
Ingenieurbüro Gujer AG	11	28.02.2019	Honorarrechnung		831.52	64.03	895.55
Ingenieurbüro Gujer AG	12	31.03.2019	Honorarrechnung		1'054.74	81.21	1'135.95
Ingenieurbüro Gujer AG	13	31.03.2019	Spesenrechnung		27.99	2.16	30.15
Ingenieurbüro Gujer AG	15	30.04.2019	Honorarrechnung		6'234.77	480.08	6'714.85
Ingenieurbüro Gujer AG	16	30.04.2019	Spesenrechnung		191.64	14.76	206.40
Ingenieurbüro Gujer AG	19	31.05.2019	Honorarrechnung		6'918.99	532.76	7'451.75
Ingenieurbüro Gujer AG	20	31.05.2019	Spesenrechnung		44.38	3.42	47.80
Ingenieurbüro Gujer AG	23	30.06.2019	Honorarrechnung		1'097.26	84.49	1'181.75
Ingenieurbüro Gujer AG	27	30.07.2021	Schlussrechnung		649.95	50.05	700.00
			Mehr-/Minderaufwand	M	7'381.15	568.35	7'949.50
Total Kredit				K	146'510.00	11'281.30	157'791.30
Total Rechnungen				R	195'380.59	14'940.41	210'321.00
Total Mehr-/Minderkosten				M	48'870.59	3'659.11	52'529.70

Sanierung Dorfstrasse

Projekterweiterung

Neubau Parkplatz Gemeindehaus

Kostenvoranschlag

Pos.	Bezeichnung / Leistung		Parkplatz Gemeindehaus CHF
I. Bauarbeiten			
112	Prüfungen		1'000.00
113	Baustelleneinrichtung		5'000.00
117	Abbrüche und Demontagen		3'200.00
151	Bauarbeiten für Werkleitungen		0.00
211	Baugruben und Erdbau		23'000.00
221	Fundationsschichten		12'500.00
222	Pflästerungen und Abschlüsse		35'500.00
223	Belagsarbeiten		21'000.00
	Zwischentotal		101'200.00
	Unvorhergesehenes und Regiearbeiten	10.0%	10'120.00
	Rundung		80.00
	Total Bauarbeiten		111'400.00
II. Nebenarbeiten			
21	Bepflanzung und Begrünung		4'500.00
22	Signalisation und Markierung		2'500.00
	Zwischentotal		7'000.00
	Unvorhergesehenes und Regiearbeiten	10.0%	700.00
	Rundung		0.00
	Total Nebenarbeiten		7'700.00
III. Technische Arbeiten			
31	Technische Arbeiten, Ingenieurhonorare inkl. Nebenkosten		15'500.00
32	Vermarkung und Vermessung		5'000.00
	Zwischentotal		20'500.00
	Unvorhergesehenes und Regiearbeiten	10.0%	2'050.00
	Rundung		50.00
	Total Technische Arbeiten		22'600.00
	Total Kostenvoranschlag (exkl. MwSt.)		141'700.00
	Mehrwertsteuer	7.7%	10'910.90
	Total Kostenvoranschlag (inkl. MwSt.)		152'610.90
	Rundung Kostenvoranschlag		-10.90
	Total Kostenvoranschlag gerundet (inkl. MwSt.)		152'600.00

Zusatzinformationen

Kostengenauigkeit	[± %]	10
Kostenstand	[M/J]	Februar 2019
Erstellungszeitpunkt	[Datum]	7. Februar 2019

Bemerkung:

Bruno Schmid

Martin Neumaier

Sanierung Dorfstrasse

Projektkontrolle

Neubau Parkplätze Gemeindehaus

Baubrechnung

Rechnungssteller	11	Datum	Arbeitsleistung	exkl. MwSt.	MwSt.	inkl. MwSt.
Erwerb von Grund und Rechte		1	K	0.00	0.00	0.00
			R	0.00	0.00	0.00
			Mehr-/Minderaufwand	0.00		
Tiefbauarbeiten		2	K	111'400.00	8'574.00	119'974.00
			R	128'654.75	9'906.40	138'561.15
Birchmeier Bau AG	3	15.05.2019	1. Akonto	83'790.00	6'451.85	90'241.85
Birchmeier Bau AG	10	18.03.2021	Schlussrechnung	12'367.05	952.25	13'319.30
Birchmeier Bau AG	11	29.03.2021	Umbuchung von Projekt Dorfstrasse - Strasse	32'497.70	2'502.30	35'000.00
			Mehr-/Minderaufwand	17'254.75	1'332.40	18'587.15
Nebenarbeiten		4	K	7'700.00	590.00	8'290.00
			R	5'178.35	238.30	5'416.65
Bözberg Baumschulen	5	21.10.2019	Terrestrische Strukturen	2'416.45	186.05	2'602.50
Signal AG	6	25.10.2019	Signalisation	678.35	52.25	730.60
Gemeinde Schleinikon	7	28.03.2019	Bewilligungsgebühren	807.25	0.00	807.25
Natur-/Vogelschutzverein	8	19.12.2019	Ruderalfläche	773.90	0.00	773.90
Daniel Hirt, Schleinikon	9	18.05.2020	Umgebungsarbeiten Parkplatz Neubau	502.40	0.00	502.40
			Mehr-/Minderaufwand	-2'521.65	-351.70	-2'873.35
Technische Arbeiten		5	K	22'600.00	1'736.00	24'336.00
			R	15'149.95	1'166.55	16'316.50
Ingenieurbüro Gujer AG	1	28.02.2019	Akontorechnung	5'000.00	385.00	5'385.00
Ingenieurbüro Gujer AG	2	31.03.2019	Akontorechnung	5'000.00	385.00	5'385.00
Ingenieurbüro Gujer AG	4	31.05.2019	Schluss Honorarrechnung	5'149.95	396.55	5'546.50
			Mehr-/Minderaufwand	-7'450.05	-569.45	-8'019.50
Total Kredit			K	141'700.00	10'900.00	152'600.00
Total Rechnungen			R	148'983.05	11'311.25	160'294.30
Total Mehr-/Minderkosten			M	7'283.05	411.25	7'694.30

Sanierung Dorfstrasse

Projekterweiterung

Neubau Bushaltestelle

Kostenvoranschlag

Pos.	Bezeichnung / Leistung	Bushaltestelle
		CHF
I. Bauarbeiten		
<i>Preisbasis auf Offerte Birchmeier AG vom 14.11.2018</i>		
112	Prüfungen	1'000.00
113	Baustelleneinrichtung	6'000.00
117	Abbrüche und Demontagen	3'000.00
151	Bauarbeiten für Werkleitungen	18'000.00
211	Baugruben und Erdbau	3'000.00
221	Foundationsschichten	4'000.00
222	Pflästerungen und Abschlüsse	25'000.00
223	Belagsarbeiten	40'000.00
	Zwischentotal	100'000.00
	Unvorhergesehenes und Regiearbeiten	10.0%
		10'000.00
	Rundung	1'000.00
	Total Bauarbeiten	111'000.00
II. Nebenarbeiten		
21	Werbe- und Haltetafel versetzen	1'000.00
22	Ersatz Kandelaber (2Stück) , elektrische Ausrüstung	14'000.00
	Zwischentotal	15'000.00
	Unvorhergesehenes und Regiearbeiten	10.0%
		1'500.00
	Rundung	500.00
	Total Nebenarbeiten	17'000.00
III. Technische Arbeiten		
31	Technische Arbeiten, Ingenieurhonorare inkl. Nebenkosten	15'000.00
32	Vermarkung und Vermessung	5'000.00
	Zwischentotal	20'000.00
	Unvorhergesehenes und Regiearbeiten	10.0%
		2'000.00
	Rundung	0.00
	Total Technische Arbeiten	22'000.00
	Total Kostenvoranschlag (exkl. MwSt.)	150'000.00
	Mehrwertsteuer	7.7%
		11'550.00
	Total Kostenvoranschlag (inkl. MwSt.)	161'550.00
	Rundung Kostenvoranschlag	450.00
	Total Kostenvoranschlag gerundet (inkl. MwSt.)	162'000.00

Zusatzinformationen

Kostengenauigkeit	[± %]	10
Kostenstand	[M/J]	Dezember 2018
Erstellungszeitpunkt	[Datum]	12. Dezember 2018

Bemerkung:

- Inkl. Werkleitungsumlegung (Beleuchtung)
- Inkl. Vorplatz Anpassungen Gemeindehaus

Peter Wunderlin

Marc Senn

Sanierung Dorfstrasse

Projektkontrolle

Neubau Bushaltestelle

Bauabrechnung

Rechnungssteller	11	Datum	Arbeitsleistung	exkl. MwSt.	MwSt.	inkl. MwSt.
Erwerb von Grund und Rechte		1	K	0.00		
			R	0.00	0.00	0.00
			Mehr-/Minderaufwand	0.00		
Tiefbauarbeiten		2	K	111'000.00	8'547.00	119'547.00
			R	133'785.85	10'301.50	144'087.35
Birchmeier Bau AG, Döttingen	6	05.03.2019	1. Akonto	40'212.50	3'096.35	43'308.85
Birchmeier Bau AG, Döttingen	10	18.03.2021	Schlussrechnung	28'578.00	2'200.50	30'778.50
Birchmeier Bau AG, Döttingen	11	29.03.2021	Umbuchung von Projekt Dorfstrasse - Strasse	64'995.35	5'004.65	70'000.00
			Mehr-/Minderaufwand	22'785.85	1'754.50	24'540.35
Nebenarbeiten		4	K	17'000.00	1'309.00	18'309.00
			R	1'828.10	140.75	1'968.85
Elektro Romann AG, Schleinikon	9	09.04.2019	Rg. Nr. 1904048	1'828.10	140.75	1'968.85
			Mehr-/Minderaufwand	-15'171.90	-1'168.25	-16'340.15
Technische Arbeiten		5	K	22'000.00	1'694.00	23'694.00
			R	20'996.35	1'616.75	22'613.10
Ingenieurbüro Gujer AG, Rümlang	1	31.10.2018	Honorarrechnung	8'143.75	627.05	8'770.80
Ingenieurbüro Gujer AG, Rümlang	2	30.11.2018	Honorarrechnung	2'856.25	219.95	3'076.20
Ingenieurbüro Gujer AG, Rümlang	3	31.12.2018	Honorarrechnung	2'000.00	154.00	2'154.00
Eichenberger AG	4	22.11.2018	Honorarrechnung Studie	6'583.50	506.95	7'090.45
Eichenberger AG	5	22.11.2018	Spesenrechnung	37.60	2.90	40.50
Ingenieurbüro Gujer AG, Rümlang	7	31.03.2019	Schlussrechnung	1'000.00	77.00	1'077.00
Ingenieurbüro Gujer AG, Rümlang	8	31.03.2019	Spesenrechnung	375.25	28.90	404.15
			Mehr-/Minderaufwand	-1'003.65	-77.25	-1'080.90
Total Kredit			K	150'000.00	11'550.00	161'550.00
Total Rechnungen			R	156'610.30	12'059.00	168'669.30
Total Mehr-/Minderkosten			M	6'610.30	509.00	7'119.30



Gemeinde Schleinitz
Sanierung Dorfstrasse

Abnahme vom 20. August 2019

Gemeinde: Schleinitz
Strasse: Dorfstrasse
Bauwerk: Sanierung Dorfstrasse
Leistung: Strassen- und Tiefbauarbeiten
Bauunternehmer: Birchmeier Bau AG, Gewerbestrasse 21, 5312 Döttingen
GRB Nr.: 16/17 vom 10.03.2015
Werkvertrag: 10. April 2018

Anwesend für:

Bauherrschaft:

Gemeinde Schleinitz Daniel Hirt, Tiefbauvorstand

Projekt- und Bauleitung:

Ingenieurbüro Gujer AG Peter Wunderlin, Projektleiter
8153 Rümlang Martin Neumaier, örtlicher Bauleiter

Bauunternehmung:

Birchmeier Bau AG Jutta Hilbert, Bauführerin
5312 Döttingen

1. Art der Abnahme:

- Abnahme des geprüften Werkes (SIA 118, Art. 157-164)
 Schlussabnahme des geprüften Werkes (SIA 118, Art. 157-164)

2. Resultat der Abnahme:

- keine Mängel
 unwesentliche Mängel
 wesentliche Mängel (Abnahme wird zurückgestellt)

3. Entscheid:

- das Objekt gilt als abgenommen (SIA 118, Art. 159-160)
 die Abnahme wird zurückgestellt (SIA 118, Art. 161)
Neuer Abnahmetermin:

4. Garantie laut Vertrag:

(SIA 118, Art. 172-177) Belagsarbeiten 2 Jahre ab Abnahmedatum
Übrige Bauarbeiten 2 Jahre ab Abnahmedatum

5. Vorbehalte der Gemeinde Schleinikon:

Keine

6. Vorbehalte des Unternehmers:

Keine

7. Bemerkungen:

Belag im Gehwegbereich Höhe Einfahrt Parkplatz Gemeinde kurz vor Ablauf Garantie nochmals besichtigen.

Minime Wasserpfützen Bildung bei Wechsel von Dachgefälle auf Einseitiges Gefälle Höhe Dorfstrasse 20b, Situation wird aber nach Besprechung vor Ort so belassen, da aus einer gewollten Verbesserung eher eine Verschlechterung daraus resultiert.

Sofern es sich um eine vorläufige Teil-Abnahme handelt, bewirkt sie keine Teil-Schlussabrechnung und keine Verminderung der Sicherheits- und Garantieleistungen des Gesamtvertrages.

Anerkannt: Schleinikon, 20.8.2019

Bauherrschaft:

Gemeinde Schleinikon
8165 Schleinikon

Unternehmung:

Birchmeier Bau AG
5312 Döttingen

Projekt- und Bauleitung:

Ingenieurbüro Gujer AG
8153 Rümlang


.....